OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-PLO-2026/002379-071

Trnava
03. 03. 2026

Rozhodnutie

Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni - Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Výrok

Podľa § 10 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, obec Radošovce, okres Trnava, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO: 51 440 148.

Odôvodnenie

Daň 07.03.2023 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU Trnava, PLO“) doručená žiadosť Jadrovej energetickej spoločnosti Slovenska, Tomášikova 22, Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) na povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“) podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v katastrálnom území Radošovce. Súčasťou žiadosti navrhovateľa bolo aj usporiadanie pozemkov v časti susedného katastrálneho územia Bohunice, ktoré bude vykonané samostatným konaním.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol navrhovateľom odôvodnený tým, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie pre účely rozšírenia jadrovej elektrárne v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Radošovciach č. 5/2023-9 zo dňa 14.12.2023 k návrhu územného plánu obce Radošovce. Žiadateľ navrhol obvod jednoduchých pozemkových úprav a zároveň sa zaviazal financovať projekt v súlade s § 20 zákona č. 330/1991 Zb.. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo č. ZML_ZOD_X_23_0021

zo dňa 23.06.2023 spoločnosť VRLÁL-PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102, Hlohovec, IČO: 51 440 148 (ďalej len „zhotoviteľ“). Ing. Ľubomír Vrľák, zodpovedný projektant je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

OÚ Trnava, PLO vyhláškou OU-TT-PLO-2023/040884-002 zo dňa 31.07.2023 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni v súlade s § 8d zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., t. j., že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe vykonaného prípravného konania OÚ Trnava, PLO konštatoval, že žiadosť navrhovateľa o povolenie pozemkových úprav v časti k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni formou jednoduchých pozemkových úprav je opodstatnená a preto rozhodnutím č. j. OU-TT-PLO-2024/003129-028 zo dňa 15.01.2024 podľa § 8 ods. 1 v spojení s §8b a §8d zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmena h) zákona č. 330/1991 Zb. predmetné pozemkové úpravy povolil. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2024. Následne boli začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Po vyhotovení geodetických podkladov boli následne začaté práce na zabezpečení úvodných podkladov. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie Registra pôvodného stavu a vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni územia (ďalej len „VZFUÚ“).
Pri spracovaní VZFUÚ boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:
- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- uznesenie a návrh územného plánu obce Radošovce
- údaje registra pôvodného stavu
- podklady a vyjadrenia orgánov štátnej správy a správcov verejných zariadení
- iné odborné podklady o území.

OÚ Trnava, PLO prerokoval VZFUÚ v obvode JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni s jednotlivými účastníkmi (§ 23 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.) a dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami verejných zariadení pred ich zverejnením. Po spracovaní boli VZFUÚ zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-TT-PLO-2025/002413-064 zo dňa 19.12. 2025 na úradnej tabuli OÚ Trnava, PLO a úradnej tabuli obce Radošovce po dobu 30 dní. VZFUÚ boli zároveň doručené jednotlivým účastníkom konania (§ 23 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb.). OÚ Trnava, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokovávajú VZFUÚ v obvode JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni. Proti VZFUÚ mohli byť podané námietky do 30 dní odo dňa doručenia.

K zverejneným VZFUÚ boli doručené dve stanoviská štátnych orgánov – Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty Modra a Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i. Nitra, ktoré žiadali dodržať ich stanovené predpisy a postupy a z daného dôvodu neboli posudzované ako námietky a nebolo potrebné prerokovanie s jednotlivými účastníkmi a ich následné prepracovanie.

VZFUÚ v obvode JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni sú spracované v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi a zodpovedajú potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a VZFUÚ schválil.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu Radošovciach. Rozhodnutie bude zverejnené aj na webovej stránke Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru https://www.minv.sk/?Radošovce.

1. Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa: ..... podpis, pečiatka

Ing. Pavol Trokan
vedúci pozemkového a lesného
odboru Okresného úradu Trnava

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Radošovce - Zverejňovanie na CUET, Radošovce 70, 919 30 Radošovce, Slovenská republika



Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Technická správa

VRLÁK-PPÚ, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav

v časti k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

obec Radošovce, okres Trnava

<table>
<tr><td rowspan="3">Zhotoviteľ

VRLÁK-PPÚ, s.r.o.
Pribinova 471/102
920 01 Hlohovec
IČO: 51 440 148</td><td>Kraj
Trnavsky</td><td>Okres
Trnava</td><td colspan="2">Obec
Radošovce</td></tr>
<tr><td>Katastrálne územie
Radošovce</td><td>Názov projektu pozemkových úprav
Projekt JPÚ v časti k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni</td><td colspan="2">Správny orgán
OÚ Trnava, PLO</td></tr>
<tr><td colspan="2">2.Úvodné podklady
2e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia</td><td>Začiatok prác
10.2025</td><td>Koniec prác
02.2026</td></tr>
</table>

Oprávnený projektant		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: ***25.02.2026***	Meno a priezvisko: ***Ing. Ľubomír Vrľák***	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Vedúci projektu		Združenie účastníkov pozemkových úprav		Schválenie správnym orgánom	
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:
Pečiatka a podpis		Podpis		Pečiatka a podpis	

TECHNICKÁ SPRÁVA – základné informácie o území

Názov etapy:	Úvodné podklady projektu Operát obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav e) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu (VZFUÚ)
Objednávateľ:	Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava
Zhotoviteľ:	VRLÁK-PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec
Spolupracovali:	Milan Fančovič, Ondrej Vrľák
Katastrálne územie:	Radošovce
Obec:	Radošovce
Okres:	Trnava
Kraj:	Trnavsky
Zahájenie prác:	10/2025
Ukončenie prác:	02/2026
Číslo zákazky:	25/2025
Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav:	69,0760 ha
Súradnicový systém:	JTSK
Výškový systém:	BpV

OBSAH

1. Úvod ---- 6

2. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení ---- 9

2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby ---- 9
2.1.1. Štátne a regionálne cesty ---- 9
2.1.2. Miestne obslužné komunikácie ---- 11

2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine ---- 13

2.3. Obmedzujúce faktory ---- 14

2.4. Ochrana životného prostredia ---- 15
2.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny ---- 15
2.4.2. Územný systém ekologickej stability ---- 15

2.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia ---- 15

3. Stav užívacích a vlastníckych pomerov ---- 16

3.1. Užívacie pomery ---- 16

3.2. Vlastnícke pomery ---- 16

4. Návrh spoločných zariadení a opatrení ---- 17

4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.) ---- 17

4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prieľahy) ---- 17

4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň) ---- 17

4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy) ---- 17

5. Návrh verejných zariadení a opatrení ---- 18

5.1. Zariadenia na rekreáciu ---- 18

5.2. Športové zariadenia ---- 18

5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody ---- 18

5.4. Čistenie odpadových vôd ---- 18

5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu ---- 18

5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest ---- 18
5.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií ---- 18

6. Zhodnotenie vplyvu navrhnutých opatrení ---- 19

7. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia ---- 20

7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ ---- 20

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest ---- 20

7.3. Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest 21

7.4. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia----------21

8. Návrh funkčného usporiadania územia----------23

9. Stanoviská dotknutých organizácií----------24

Zoznam grafických príloh :

Mapa č. 1: Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení (mierka 1:5000)

Mapa č. 2: Mapa funkčného usporiadania územia (mierka 1:5000)

1. ÚVOD

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia VZFUÚ v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je dokument predstavujúci podklad pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Uplatňuje sa pri umiestňovaní nových pozemkov a pri spracovávaní Rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Hlavným cieľom VZFUÚ v časti k.ú. Radošovce je návrh opatrení na:

- usporiadať pozemky pre budúce usporiadanie vzhľadom na ich použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde
- zabezpečiť prístup k pozemkom (prístupové cesty)

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

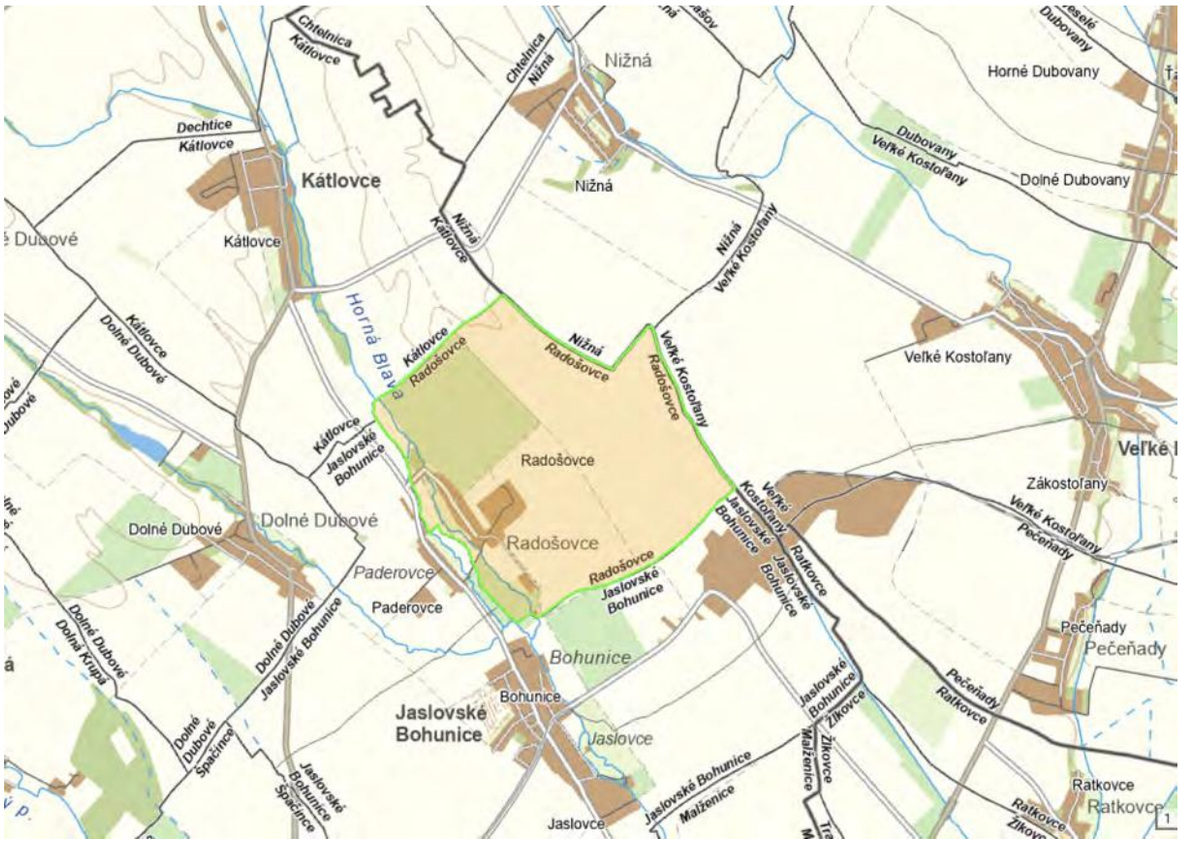
- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav
- katastrálne mapy, základná mapa v mierke 1 : 10 000
- mapa hodnoty pozemkov
- údaje registra pôvodného stavu
- územný plán obce Radošovce v znení jeho dodatkov
- iné podklady o území.

Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2024/003129-028 zo dňa 25.01.2024.

Katastrálne územie Radošovce sa nachádza podľa územno-správneho členenia v Trnavskom kraji, severne od okresného mesta Trnava. Výmera katastrálneho územia je 727,8653 ha. Výmera obvodu projektu JPÚ je 69,0760 ha. Jednoduché pozemkové úpravy boli povolené v časti k.ú. Radošovce, v lokalite Plocha pri atómovej elektrárni.

Katastrálne územie Radošovce susedí s týmito katastrálnymi územiami : Bohunice a Paderovce (ako súčasť obce Jaslovské Bohunice), Kátlovce (okres Trnava), Veľké Kostoľany a Nižná (okres Piešťany).

Obr. č. 1: Vymedzenie obvodu pozemkových úprav v rámci okresu Trnava https://zbgis.skgeodesy.sk/



Najstaršia písomná zmienka o obci Radošovce je v listine z roku 1208-1209, ktorou uhorský kráľ Ondrej II. daroval svojmu magistrovi Šebovi zem Veľké Kostoľany.

Samostatná obec Radošovce vznikla 01. 01. 1991 odčlenením od Jaslovských Bohuníc. Nachádza sa 15 km severne od okresného mesta Trnava, v údolí potoka Blava. Nadmorská výška v strede obce je 165 metrov nad morom a v najvyššom bode v chotári 190m. Počtom obyvateľov patrí medzi menšie obce. V súčasnosti má obec 409 obyvateľov (k 31.12.2020) (www.radosovcett.sk).

Obr. č. 2: Erb obce Radošovce



Obec Radošovce nemá schválený územný plán obce. Obecné zastupiteľstvo svojim Uznesením č.5/2023-9 schválilo v katastrálnom území pozemky určené na výstavbu nového jadrového zdroje.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja navrhuje vytvorenie priestorových podmienok a územnej rezervy pre realizáciu projektu pre zabezpečenie budúceho rozvoja tejto lokality ako rezervnú plochu v okolí jestvujúceho areálu atómovej elektrárne.

2. SÚČASNÝ STAV VEREJNÝCH A SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Spoločné zariadenia a opatrenia slúžia vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode pozemkových úprav. Medzi spoločné zariadenia a opatrenia patria:

- cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prieľahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Verejné zariadenia a opatrenia slúžia obyvateľom obce daného územia. Medzi verejné zariadenia a opatrenia patria:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

VZFUÚ rieši a popisuje súčasný stav existujúcich a navrhovaných spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav.

2.1. Verejné komunikácie a súvisiace stavby

2.1.1. Štátne a regionálne cesty

V dotknutom území sa nenachádzajú štátne a regionálne cestné komunikácie. Obvod projektu JPÚ Radošovce je napojený na regionálnu cestu č. III/1311 cez poľnú a miestnu obslužná komunikáciu v katastrálnom území Bohunice.

Obr. č. 3: Existujúca cestná sieť

https://ismcs.cdb.sk/mapviewer/views?viewid



Obr. č. 4: Existujúca sieť cestných komunikácii



2.1.2. Miestne obslužné komunikácie

Poľná cesta P-1 3,0/30 – miestny názov Čerešňová cesta

Existujúca poľná cesta, ktorá zabezpečuje prístup k priľahlým poľnohospodárskym pozemkom s obojstranným zeleným pásom a čiastočne aj so stromoradím, ktoré pozostáva zo starších čerešní.

Poľná cesta je polospevnená, mierne vyvýšená nad úroveň terénu. Táto cesta sa nachádza mimo obvodu JPÚ a do obvodu čiastočne zasahuje svojím zeleným pásom z juhozápadnej strany obvodu JPÚ. Poľnú cestu vlastní Obec Radošovce ako parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape ako parcela č. 1092, vedená na liste vlastníctva č.500.

Obr. č. 5: Poľná cesta P-1



Poľná cesta P-2 3,0/30

Existujúca poľná cesta s napojením na P-1. Cesta zabezpečuje prístup k priľahlým poľnohospodárskym pozemkom s a sprístupňuje aj studňu.

Poľná cesta je nespevnená na úrovni terénu bez sprievodnej zelene. Jej dĺžka v obvode JPÚ je 352 m.

Obr. č. 6: Poľná cesta P-2



2.2. Priestorové a funkčné rozmiestnenie druhov pozemkov v krajine

V obvode JPÚ nie je riešené územie z hľadiska funkčnej optimalizácie rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine, ale z hľadiska vytvorenia podmienok pre realizáciu výstavby v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Radošovce.

Súčasné rozhraničenie druhov pozemkov bolo predmetom podrobného zamerania v etape polohopisu, kedy bolo zároveň komisionálne rozhodnuté s akými druhmi pozemkov sa bude v projekte JPÚ ďalej uvažovať. Skutkový stav a rozdiely v porovnaní so stavom evidovaným v KN sú zrejmé z priloženej tabuľky :

Tab. č. 1: Druhy pozemkov

Druh pozemkov	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
orná pôda	68 2638	98,73%	68 4647	99,12%	**-2009**	**-0,38%**
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	**0**	**0,00%**
vinice	0	0,00%	0	0,00%	**0**	**0,00%**
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	**0**	**0,00%**
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	**0**	**0,00%**
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	**0**	**0,00%**
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	**0**	**0,00%**
zastavané plochy	3419	0,49%	799	0,12%	**2620**	**0,38%**
ostatné plochy	5358	0,78%	5314	0,77%	**44**	**0,00%**
Spolu:	**69 1415**	100,00%	**69 0760**	**100,00%**	**655**	

Pôdny fond	DP podľa C KN pred PPÚ		DP po zameraní v PPÚ		Zmeny	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
Poľnohospodárska pôda	68 2638	98,73%	68 4647	99,12%	**-2009**	**-0,38%**
Lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	**0**	**0,00%**
Iné plochy	8777	1,27%	6113	0,89%	**2664**	**0,38%**
Spolu:	**69 1415**	100,00%	**69 0760**	**100,00%**	**655**	

2.3. Obmedzujúce faktory

Tab. č. 2: Technické prekážky a ich ochranné pásma

Vodné hospodárstvo	
vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
vodovod, kanalizácia nad DN 500	2,5 m od osi obojstranne
Verejná telekomunikačná sieť	
telekomunikačné káble	1,5 m od osi kábla
ochranné a bezpečnostné pásmo plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu - v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§ 27 a § 28)	
tranzitný VVTL plynovod (DN 1200, 1400 mm):	ochranné pásmo – 50 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo – 300 m od osi plynovou na obidve strany
VTL plynovod (DN do 200 mm):	ochranné pásmo - 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo - 20 m od osi plynovou na obidve strany
ochranné pásmo regulačnej stanice plynu	8m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia
ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., § 19	
110 kV vzdušné vedenia	15 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV vzdušné vedenia	10 m na každú stranu od krajných vodičov
22 kV káblové vedenia	1 m na každú stranu od krajných káblov
trafostanica	10 m od jej konštrukcie
Ochranné pásma trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)	
Cesta III.triedy	v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie obce (v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. - Cestný zákon - a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
ochranné pásmo vodných tokov, ktoré slúži pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov - do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.). Ide o ochranné pásma týchto vodných tokov	
ochranné pásmo malého vodného toku	v šírke 5 m od brehovej čiary
ochranné pásmo ropovodu (DN 700 mm, DN 500 mm): 300 m od osi potrubia na obidve strany	
ochranné pásmo vodného zdroja HBO-1, HBO-2: v hraniciach oplotenia	
lesné pozemky	
lesné dielce	50 m od hranice lesného pozemku

2.4. Ochrana životného prostredia

2.4.1. Osobitne chránené časti prírody a krajiny

V obvode JPÚ nenachádza žiadny prvok ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.

2.4.2. Územný systém ekologickej stability

Pre obvod projektu JPÚ nebol spracovaný účelový územný systém ekologickej stability na miestnej úrovni (MÚSES).

Obr. č. 7: Súčasná krajinná štruktúra



2.5. Ostatné nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia

V zmysle požiadaviek zákona sa v procese pozemkových úprav primerane zohľadňujú tiež nepoľnohospodárske zariadenia a opatrenia definované ako verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom riešeného územia. Sú to najmä opatrenia charakteru vybavenosti obce, zariadenia na rekreáciu, športové zariadenia, zariadení na dodávku pitnej vody, čistenie odpadových vôd, skládky tuhého komunálneho odpadu, cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest a ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

3. STAV UŽÍVACÍCH A VLASTNÍCKYCH POMEROV

3.1. Užívacie pomery

Poľnohospodárske pozemky v obvode projektu JPÚ užíva Poľnohospodárske družstvo podielnikov Radošovce-Paderovce, IČO: 00699381 a Poľnohospodárske družstvo Jaslovské Bohunice, IČO: 00207896 ako súčasť kultúrneho dielu 529124401/3 a ostatné pozemky ako súčasť Fotovoltaickej elektrárne užíva Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a.s., IČO: 45337241.

3.2. Vlastnícke pomery

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode projektu JPÚ je uvedená v Registri pôvodného stavu.

Tab. č. 3: Štruktúra vlastníkov podľa registra pôvodného stavu v obvode PPÚ

Vlastník	výmera v m²	%
Obec Radošovce	0,00	0,00%
Obec Radošovce neknihované	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava	0,00	0,00%
SR – Slovenský pozemkový fond Bratislava neknihované	0,00	0,00%
SR – LESY Slovenskej republiky, š.p.	0,00	0,00%
Drobní vlastníci pozemkov	68 6918,50	99,44%
Nezistení vlastníci pozemkov	4496,50	0,65%
Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-655,00	-0,09%
Spolu :	68 0760,00	100,00%

Výmery uvedené v tabuľke č.3 sú prevzaté z aktualizovaných písomným výmer údajov katastra nehnuteľností, pričom grafická výmera obvodu projektu JPÚ je o 655,00 m² menšia ako písomná výmera.

4. NÁVRH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

4.1. Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)

V rámci obvodu JPÚ sa poľné cesty ako spoločné zariadenia a opatrenia nenavrhujú.

4.2. Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prieľahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme protierózne a pôdoochranné opatrenia.

4.3. Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme nové opatrenia na ochranu životného prostredia.

4.4. Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)

V rámci obvodu JPÚ sme neriešili a ani nenavrhujeme vodohospodárske opatrenia.

5. NÁVRH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

5.1. Zariadenia na rekreáciu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia pre rekreáciu.

5.2. Športové zariadenia

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme športové zariadenia.

5.3. Zariadenia na dodávku pitnej vody

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme zariadenia na dodávku pitnej vody.

5.4. Čistenie odpadových vôd

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme čistenie odpadových vôd.

5.5. Skládky tuhého komunálneho odpadu

V rámci obvodu JPÚ nenavrhujeme skládky tuhého komunálneho odpadu.

5.6. Cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest

5.6.1. Sieť miestnych obslužných komunikácií

V rámci stavu verejných zariadení a opatrení - cestné komunikácie neboli navrhnuté nové obslužné komunikácie na zabezpečenie prístupov v rámci nového usporiadania pozemkov pre vlastníkov pozemkov. Existujúca sieť cestných komunikácii je dostatočná na zabezpečenie prístupov k novým pozemkom.

6. ZHODNOTENIE VPLYVU NAVRHNUTÝCH OPATRENÍ

- Územie zahrnuté do obvodu projektu JPÚ je príliš malé, aby mohlo významne vplývať na procesy v území. Dôležité je, aby navrhnuté opatrenia nenarušili celkový ráz krajiny a boli v súlade so Uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Radošovce.
- Existujúca cestná sieť sprístupňuje pozemky a umožňuje, aby vlastníci nových pozemkov mohli tieto využívať v dotknutom území.

7. KOMPLEXNÁ BILANCIA PLÔCH PRE NOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

7.1. Bilancia výmer druhov pozemkov v obvode projektu JPÚ

Tab. č. 4: Bilancia zmien podľa účelového mapovania a návrhu nového funkčného usporiadania územia

Druh pozemkov	komisionálne odsúhlasený stav po účelovom mapovaní polohopisu		stav po návrhu nového funkčného usporiadania územia		rozdiel výmer	
	výmera v m²	podiel v %	výmera v m²	podiel v %	rozdiel v m²	rozdiel v %
orná pôda	68 4647	99,12%	63 1249	91,39%	5 3398	7,73%
chmeľnice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vinice	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
záhrady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
ovocné sady	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
trvalé trávne porasty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
poľnohospodárska pôda spolu	68 4647	99,12%	63 1249	91,39%	5 3398	7,73%
lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
vodné plochy	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
zastavané plochy	799	0,12%	799	0,12%	0	0,00%
ostatné plochy	5314	0,77%	5 8713	8,50%	-5 3399	-7,73%
nepoľnohospodárska pôda spolu	6113	0,89%	5 9512	8,62%	-5 3399	-7,73%
celková výmera pôdy	**69 0760**	**100,00%**	**69 0761**	**100,00%**	**-1**	**0,00%**

V bilancii druhov pozemkov po návrhu nového funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ bola doplnená výmera trvalo odňatých poľnohospodárskych pozemkov pre účely zriadenia fotovoltaickej elektrárne (FVE2).

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 5: Bilancia komunikačných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ

označenie cestných komunikácií	výmera v m²		
	bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia rozšírenie
poľná cesta P-1	-	-	-
poľná cesta P-2	799	-	-
SPOLU v obvode projektu	**799**		

7.3. Prehľad potreby pre verejné zariadenia a opatrenia – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

Tab. č. 6: Súhrn plošných parametrov verejných zariadení a opatrení – cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest

označenie verejného zariadenia a opatrenia	výmera v m²
	návrh
P-1	0
P-2	799
SPOLU v obvode projektu	**799**

7.4. Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenie a opatrenia

Tab. č. 7: Prehľad vlastníctva podľa registra pôvodného stavu

Kód krytia		Vlastník alebo správca	Výmera v m²
1		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	0
2		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	0
3		Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obce	0
Pozemky štátu v správe (uviesť podľa skutočnosti v obvode projektu)			
4	A	Slovenský pozemkový fond	0
	B	Správca lesného majetku vo vlastníctve štátu	0
	C	Slovenský vodohospodársky podnik	0
	D	Okresný úrad Trnava	0
	E	Železnice SR	0
	F	Hydromeliorácie	0
5		Obec	0
6		VÚC	0
7		Prírastok výmery v dôsledku nového merania	-655
		Spolu:	-655

Tab. č. 8: Tabuľka krytia výmery SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	**Potrebná výmera v m²**	**Kód krytia v m²**												**Príspevok vlastníkov v m²**	**Spolu**
		1	2	3	4						5	6	7		
					A	B	C	D	E	F					
SZO komunikačné	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO protierózne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO vodohospodárske (špecifický význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ekologické (vyšší význam)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO ďalšie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SZO spolu:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
VZO miestne obslužné komunikácie	799	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	655	1454	1454
VZO spolu:	**799**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**655**	**1454**	**1454**
Stavby vo vlastníctve štátu, obce a VÚC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Stavby spolu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0
Celkom:	**799**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**655**	**1454**	**1454**
V zmysle ustanovení § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.															1454

8. NÁVRH FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni rieši územie hlavne pre účel investičnej výstavby s dopravným napojením v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Radošovce.

Návrh vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje miestne komunikácie a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania.

Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav : zásady umiestnenia nových pozemkov.

Mapa spoločných a verejných zariadení a opatrení

Mapa spoločných a verejných zariadení a opatrení je účelová mapa existujúcich a novo navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení (príloha č.1).

Účelová mapa zobrazuje grafické objekty spoločných a verejných zariadení a určuje spôsob ich využívania a popisuje opatrenia.

Grafické znázornenie spolu s bilanciou jednotlivých prvkov spoločných a verejných zariadení a opatrení určuje potrebu výmer.

Mapa funkčného usporiadania územia

Mapa funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode projektu JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni (príloha č.2).

Mapa zobrazuje komunikačné opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Mapa je základným podkladom pre vypracovanie zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré sú ďalšou etapou projektu JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.

9. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGANIZÁCIÍ

Neoddeliteľnou prílohou návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni sú aj stanoviská dotknutých organizácií, ktoré sa k tomuto konaniu vyjadrili:

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 01 Trnava, č.OU-TT-OSZP3-2025/082993 zo dňa 02.12.2025
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava, č.OU-TT-OCDPK-2025/083787/Pa zo dňa 13.11.2025
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, č.S-PUSR-019379/2025 zo dňa 20.11.2025
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 zo dňa 03.12.2025
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, č.310/VČ/8739/2025-2 zo dňa 24.11.2025
- eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava, č.348/2025 zo dňa 07.11.2025
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, č. SSC/4235/2025/3320-BA/39333 zo dňa 11.11.2025
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepný závod, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany, č. SVP 24003/2025/02 zo dňa 11.11.2025
- TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, č.006241/2025 zo dňa 10.11.2025
- SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č. TD/EX/0008/2025/Gá zo dňa 20.11.2025
- Trnavský samosprávny kraj, Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, č.04851/2025/ONM-5 zo dňa 14.11.2025
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, č. 20497/2025-21.1.1. zo dňa 25.11.2025
- Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra zo dňa 15.01.2026
- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava, č.OU-TT-OCDPK-2026/052162/Pa zo dňa 07.01.2026
- Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra, CHKOMK/8-002/2026 zo dňa 22.01.2026

Hlohovec, dňa 25.02.2026

Ing. Ľubomír Vrľák

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Vajanského 22
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Dátum
OU-TT-PLO-2025/002413-050	OU-TT-OSZP3-2025/082993	Mgr. Zemková/379	02.12.2025

Vec:
Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. u) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), záväzné stanovisko k oznámeniu o prerokovávaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce:

Stručný opis:

Dotknuté územie je situované v okrese Trnava, katastrálne územie Radošovce, mimo jeho zastavaného územia, pozemky podľa grafického zobrazenia navrhovaného projektu JPÚ. Činnosť sa týka návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav s cieľom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav je 69,0760 ha. Plocha pozemkov nadväzuje na vymedzenie obvodu JPÚ Bohunice, plochy spolu susedia a vymedzujú sa pre rovnaký účel s celkovou výmerou 108,0531 ha.

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

2. Lokalita nie je súčasťou žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny a na dotknutom pozemku neevidujeme výskyt vzácnych biotopov. Najbližšie chránené územie – Chránené vtáčie územie (ďalej len CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia (kód územia NATURA 2000 SKCHVU054) sa nachádza v minimálnej vzdialenosti 240 m od dotknutej lokality.

3. CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia sú vyhlásené na účely zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Pozemky môžu byť potenciálnym potravným biotopom pre druh sokol rároh, ktorý je predmetom ochrany CHVÚ. V zmysle dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava dotknutá lokalita nie je v kolízii so žiadnym existujúcim ani navrhovaným prvkom RÚSES. Na vymedzenej ploche pozemkov sa drevinová vegetácia vyskytuje iba sporadicky. Terén dotknutej plochy je takmer rovinatý. Pozemky sú v súčasnosti využívané

KÓPIA

pre poľnohospodárske účely. Vlastníkom pozemkov je Jadrová energetická spoločnosť Slovenska a. s., pozemky sa nachádzajú v blízkosti jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Budúce využitie pozemkov bude na energetické účely, pre rozvoj jadrovej elektrárne, vybudovanie nového jadrového zdroja.

4. Je potrebné dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD obce Radošovce. Územný plán okrem iného ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

5. Upozorňujeme, že podľa § 2 ods. 1) zákona o ochrane prírody a krajiny, sa ochrana prírody a krajiny realizuje vo verejnom záujme.

6. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

7. V zmysle § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

8. V zmysle § 3 ods. 5 zákona o ochrane prírody, podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

9. V zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Záver:

Vzhľadom k uvedenému, požadujeme nasledovné:

1. Požadujeme, aby VZFUU navrhovali spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. Do spoločných zariadení a opatrení by mali byť zahrnuté o. i. aj ekologické opatrenia. Predložený návrh VZFUÚ nenavrhuje žiadne spoločné zariadenia a opatrenia a nenavrhuje ani žiadne nové verejné zariadenia a opatrenia.

2. Plánovaná činnosť vybudovania nového energetického zdroja na ploche vymedzenej JPÚ bola posudzovaná podľa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnené niektorých zákonov. Návrh VZFUÚ JPÚ musí byť v súlade so závermi a opatreniami posudzovania činnosti podľa EIA.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

Telefón ++42133 / 55 64 379
Fax ++42133 / 55 13 871
E – mail gabriela.zemkova@minv.sk
Internet minv.sk/@okresny-urad-trnava
IČO 00151866

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trnava
OU-TT-PLO-2025/002413-050 / 06.11.2025	OU-TT-OCDPK-2025/083787/Pa	Mgr. Pastuchová/ 388	13.11.2025

Vec:

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 07.11.2025 oznámenie o začatí pozemkových úprav v k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.
Cieľom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. Mária Kulcsárová
vedúca odboru

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
++42133 / 55 64 388	++42133 / 55 64286	Nikola.Pastuchova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum prijatia	Forma originálu
OU-TT-PLO-2025/002413	057	0200016/2025	18.11.2025	elektronická

OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026-P001

KÓPIA

KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA

Číslo konania: S-PUSR-019379/2025
Číslo záznamu: Z-PUSR-086044/2025
Miesto, dátum: Trnava, 20.11.2025
Vybavuje, kontakt: Babiková Ingrid, ingrid.babikova@pamiatky.gov.sk

Vec
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni
- stanovisko k oznámeniu o prerokovávaní návrhu

Krajský pamiatkový úrad Trnava, ktorý je podľa § 9 odseku 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) miestne príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 1 pamiatkového zákona vecne príslušným správnym orgánom, na základe žiadosti Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, Kollárova 8, 917 02 Trnava, doručenej dňa 6. 11. 2025, v rámci prerokovávania návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, vydáva nasledovné stanovisko:

Na riešenom území navrhnutého obvodu pozemkových úprav sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani pamiatkové územie, resp. ochranné pásmo, podliehajúce ochrane podľa pamiatkového zákona.

KPÚ Trnava eviduje juhovýchodne od predmetnej lokality pohrebisko z obdobia doby bronzovej, je preto pravdepodobné, že v prípade zemných prác, súvisiacich s budúcim využitím lokality v k. ú. Radošovce budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie.

V prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov počas akejkoľvek činnosti na riešenom území je nutné postupovať v zmysle § 40 ods. 2, 3 a 5 pamiatkového zákona. Predovšetkým je nutné, aby nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác nález bezodkladne ohlásila na Krajský pamiatkový úrad Trnava. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V súvislosti so stavebnou činnosťou na riešenom území je potrebné rešpektovať nasledovné ustanovenia zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu :

Podľa § 36 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický

výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ing. arch. Gabriela Kvetanová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Trnava

Doručuje sa
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Mária Križanová

Od: Ištvánffyová Helena <Helena.Istvanffyova@sepsas.sk>
Odoslané: streda 3. decembra 2025 12:52
Komu: Mária Križanová
Predmet: Jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Radošovce.
Prílohy: Radošovce JPÚ priebeh vedenia.png; Radošovce JPÚ priebeh vedenia 2.png

Kategórie: JPÚ Bohunice; JPÚ Radošovce

Upozornenie: Odosielateľ tejto e-mailovej správy nie je z rezortu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Ak nepoznáte odosielateľa a neviete, či je obsah bezpečný, neklikajte na odkazy ani neotvárajte prílohy.

Prerokovávanie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni – vyjadrenie.

Na základe Vami zaslaného upovedomenia o prerokovávaní návrhu VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav **v časti k.ú. Radošovce**, č. OU-TT-PLO-2025/002413-050, zo dňa 06.11.2025, v ktorom nás žiadate o súčinnosť a poskytnutie dotknutých záujmov Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. (ďalej len SEPS), Vám posielame nasledujúce stanovisko:

SEPS **nemá pripomienky** k pozemkovým úpravám pri dodržaní doleuvedených podmienok.

Katastrálnym územím Radošovce prechádza 2x400 kV nadzemné elektrické zvn vedenie V043/496 EBO V2/ Križovany - Bošáca, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike").

Trasu vedení vrátane stožiarov a ochranného pásma vám zasielame v prílohách tohto stanoviska.

V zmysle Zákona o energetike platí :

§ 43 Ochranné pásma:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.

(2) **Ochranné pásmo** vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov **je** pri napätí

d) od 220 kV do 400 kV vrátane **25 m**

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

a) **zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,**

b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(14) **Zriaďovať stavby alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme** elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane **možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy**. **Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme** elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane **je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie** [72a)] týkajúce sa umiestnenia a výstavby takejto stavby a dokladom k žiadosti o pripojenie takejto stavby do sústavy.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu zriadil, vysadil, vykonal, dal zriadiť, dal vysadiť alebo dal vykonať. Ak nie je známe, kto stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadil, vysadil alebo vykonal bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy alebo v rozpore s týmto súhlasom, môže ich prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť. Rovnako môže prevádzkovateľ sústavy sám odstrániť stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti v ochrannom pásme alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane zriadené, vysadené alebo vykonané bez jeho súhlasu alebo v rozpore s ním, ak tak ani po opakovanej výzve neurobil ten, kto je povinný ich odstrániť podľa prvej vety. Prevádzkovateľ sústavy má nárok na náhradu nákladov spojených s odstránením týchto stavieb, konštrukcií, skládok a trvalých porastov, voči ich vlastníkovi alebo voči osobe, ktorá ich uskutočnila bez súhlasu prevádzkovateľa sústavy.

Upozorňujeme, že **zákonné vecné bremená v prospech spoločnosti SEPS** v ochrannom pásme v zmysle predchádzajúcej legislatívy zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov **nemuseli byť na liste vlastníctva zapísané, ale zákonné obmedzenia z toho vyplývajúce na príslušných parcelách zostávajú v platnosti a vlastníci pozemkov sú povinní konať v súlade so zákonom**.

Žiadame zachovať koridor jestvujúcich pásiem vedení v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rešpektujúc zákonom požadovaný charakter územia, t.z. mimo zastavaného územia obce a zároveň v rámci územného plánu nezaraďovať pozemky v ochrannom pásme vedení v územnom pláne ako rekreačné a oddychové oblasti.

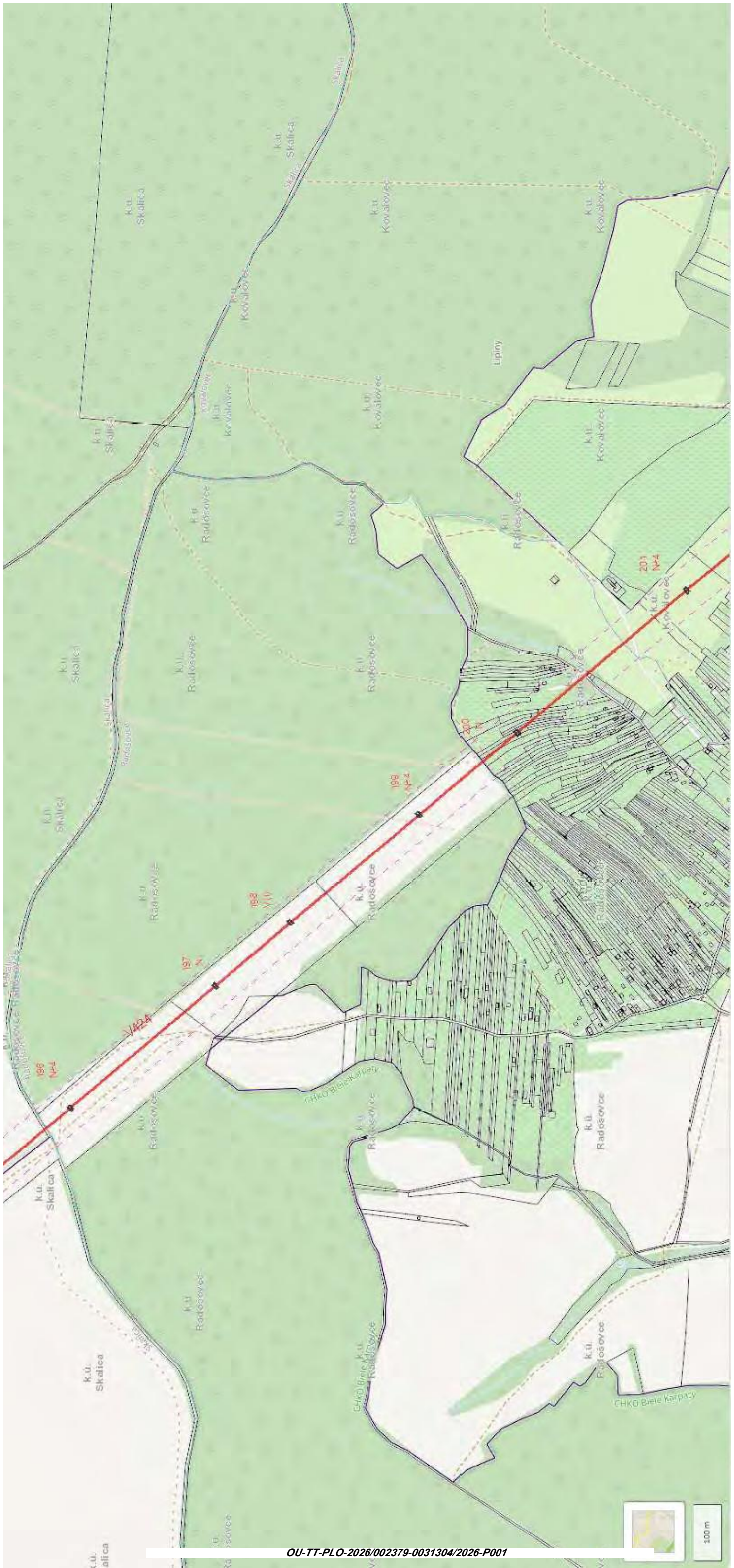
Odporúčame, aby katastrálny odbor príslušného katastra tieto skutočnosti zahrnul do informácie pre vlastníkov dotknutých pozemkov.

Prosím Vás o potvrdenie prijatia e-mailu.

S pozdravom,

JUDr. Helena **Ištvánffyová**
technik dokumentácie

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s.
Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Slovenská republika
telefón: +421 2 5069 2439
mobil: +421 905 251 607
e-mail: helena.istvanffyova@sepsas.sk
https://www.sepsas.sk/


k.ú. Skalica
k.ú. Kovalovec
k.ú. Radošovce
Upiny
CHKO Biele Karpaty
198 N-4
197 N
V404
201 N-4
100 m



OU-LT-PLO-2026/002379-003130/4/2026-P001

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik
Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211
e-mail: info@hmsp.sk, web: www.hmsp.sk

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Bratislava
OU-TT-PLO-2025/002413-050/ 06.11.2025	*310/VČ/8739/2025-2*	*Odbor správy HMZ Ing. M. Babosová / +421 907 613 233*	*24.11.2025*

Vec:
Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) projektu jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) v k. ú. Radošovce, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ – stanovisko

HYDROMELIROÁCIE, š. p., ako správca hydromelioračných zariadení vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 07.11.2025 oznámenie o prerokovaní návrhu VZFUÚ projektu jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) v k. ú. Radošovce, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“.

K jednoduchým pozemkovým úpravám v k. ú. Radošovce, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ štátny podnik nevydal vyjadrenie. Napriek tomu konštatujeme, že v danom obvode neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe HYDROMELIORÁCIE, š. p.

K predloženému návrhu VZFUÚ projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) v k. ú. Radošovce, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ **nemáme** pripomienky.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci PJPÚ v k. ú. Radošovce, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni“ do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom

Ing. Peter Rusňák, PhD.
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik

348/2025

eustream, a.s
Votrubova 11/A
821 09 BRATISLAVA

Okresný úrad Trnava
-26-
18. 11. 2025
Číslo zápisnice: OU-TT-PLO-2025/002462 | Číslo spisu: OU-TT-PLO-2025/002413
Prílohy: | Vyjadrenie: 002413

Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
OU-TT-PLO-2025/002413-050 06.11.2025	GIS a ITIS **348/2025** e3519/2025	Ing. Villim /+421 37 625 5193 Mojmírovská 11, 951 12 Ivanka pri Nitre e-mail: andrej.villim@eustream.sk	07 11 2025

k.ú. Radošovce: Obvod jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

podľa predloženej dokumentácie

NEZASAHUJE

do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s

Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média platí ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete podľa § 79 ods. 2, písmeno d) zákona 251/2012.

Vzdialenosti nových stavieb od plynovodov sú novelizované podľa § 80 ods. 2, písmeno g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma. Pre prepravné siete platí vzdialenosť 200 m pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s.. Z dôvodu možnosti ich ďalšej výstavby v záujmovej lokalite má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Vyjadrenia poskytujeme taktiež elektronicky. Viac informácií: https://evyjadrenia.eustream.sk/sk/

S pozdravom

eustream, a.s.

Ing. Lívius Lisý
Vedúci potrubných systémov, eustream, a. s.

Prílohy:

Na vedomie:

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Okresný úrad Trnava
-26-
18. 11. 2025
Číslo záznamu 020775/2025
Číslo spisu OU-TTPO-2025/002413
Prílohy
Vybavuje

Okresný úrad
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA	NAŠA ZNAČKA	VYBAVUJE/LINKA	DŇA
OU-TT-PLO-2025/002413-050 zo dňa 06.11.2025	SSC/4235/2025/3320-BA/39333	Ing. Čopíková/(02)50255410	11.11.2025

KLASIFIKÁCIA INFORMÁCIÍ verejné

VEC
Pozemkové úpravy v k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Vyjadrenie k listu

K Vášmu listu zo dňa 06.11.2025 označenému ako „Oznámenie o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni" uvádzame nasledovné:
Katastrálnym územím Radošovce neprechádza pozemná komunikácia I. triedy. Slovenská správa ciest (ďalej len „SSC") je majetkovým správcom len pre pozemné komunikácie I. triedy. V prípade, že predmetný projekt zasahuje do telesa cesty inej kategórie, žiadame, aby takéto pozemkové nehnuteľnosti boli oddelené a zapísané pod samostatným číslom na príslušného správcu cesty.

S pozdravom,

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
92

Ing. Dana Michálková
riaditeľka IVSC Bratislava

Telefón 02/50 25 51 10
E-mail ssc@ssc.sk
Bankové spojenie Štátna pokladnica 7000135433/8180
IČO 00003328
DIČ 2021067785

SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany

Okresný úrad Trnava
-26-
19. 11. 2025
OU-TT-PLO-2025/002413

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/kontakt	Dátum
2025/002413-050/06.11.2025	SVP 24003/2025/02	Ing. Sedláková/309 033/7764 111	11.11.2025

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni – vyjadrenie

Listom Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor, dňa 06.11.2025, nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni podľa § 2 ods.1 písm. h zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

V navrhovanom obvode JPU k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni , ani v jeho tesnej blízkosti, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod nevykonáva správu vodných tokov a majetku.

Po preštudovaní predložených materiálov konštatujeme, že k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v projekte jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode k.ú. Bohunice nemáme zásadné pripomienky.

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

Na vedomie
PS Trnava

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepný závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834
921 80 Piešťany -7-

Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ

Naša značka: 006241/2025

Okresný úrad Trnava
-26-
18. 11. 2025
Číslo zmluvy: OUTTPLO-2025/002413
Číslo spisu:
Prílohy
Vybavuje

Okresný úrad Trnava
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaša značka: OU-TT-PLO-2025/002413-050

V Šahách dňa: 10.11.2025

Vec: ***Oznámenie o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni - vyjadrenie o ochrannom pásme ropovodu***

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní **2 roky**, od dátumu jeho vydania.

Žiadateľ o vyjadrenie berie na vedomie, že spoločnosť TRANSPETROL, a.s. je povinná v nevyhnutnom rozsahu spracovať osobné údaje žiadateľa a to za účelom poskytnutia informácií, ktoré sú predmetom jeho žiadosti, ako aj evidencie a uchovávania písomností v súlade s Registratúrnym poriadkom spoločnosti. Žiadateľ sa môže o spracovaní jeho osobných údajov a ich ochrane dozvedieť viac na http://www.transpetrol.sk/ochrana-osobnych-udajov/.

Od 29.4.2019 je možné o vydanie stanoviska požiadať aj elektronicky, prostredníctvom webu https://es.transpetrol.sk. Pre žiadosti podané elektronicky je možné priebežne sledovať stav vybavenia a informatívna verzia stanoviska je sprístupnená okamžite po schválení, ešte pred odoslaním listinnej verzie.

S pozdravom:

Ing. Marek Budáč
Vedúci oddelenia diaľkovodov a katódovej ochrany

TRANSPETROL a.s.
Šumavská 38
821 05 BRATISLAVA
IČO: 31341977, DIČ: 2020403715
IČ pre DPH: SK2020403715

Za vecnú správnosť: Lauko, Roman, roman.lauko@transpetrol.sk



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie

P-2 – miestne komunikácie existujúce

Druhy pozemkov

– orná pôda

– zastavné plochy

– ostatné plochy

Funkčné plochy podľa UPD

– rezervná plocha atómovej elektrárni

Zhotoviteľ VRLÁK–PPÚ, s.r.o. Pribinova 471/102 920 01 Hlohovec IČO: 51440148, DIČ: 2120711692	Kraj: Trnavsky	Okres: Trnava	Obec: Radošovce
	Katastrálne územie: Radošovce	Názov projektu pozemkových úprav: PJPÚ Bohunice, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni	Správny orgán: OÚ Trnava, PLO
	Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav		Začiatok prác: október 2025
	Názov grafickej časti: Mapa funkčného usporiadania územia		Koniec prác: október 2025

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 15.10.2025	Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa: 15.10.2025	Meno a priezvisko: Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa: 15.10.2025	Meno a priezvisko: Ing.Jaroslav Režnák
Súradnicový systém: S – JTSK		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém: BpV					
Mierka: 1:5000					
Formát: A3					
Číslo časť/počet častí: 1/1		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Distribúcia SPP
Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Akciová spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel SA, vložka číslo 3481/B.

Pozemkový a lesný odbor

Kollárova 8

917 02 Trnava

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
Web/6.11.2025	TD/EX/0008/2025/Gá		20. 11. 2025

Vec: **Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D") k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **k.ú. Radošovce**

NEZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-59-

Gálová Zita
technik technickej dokumentácie

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

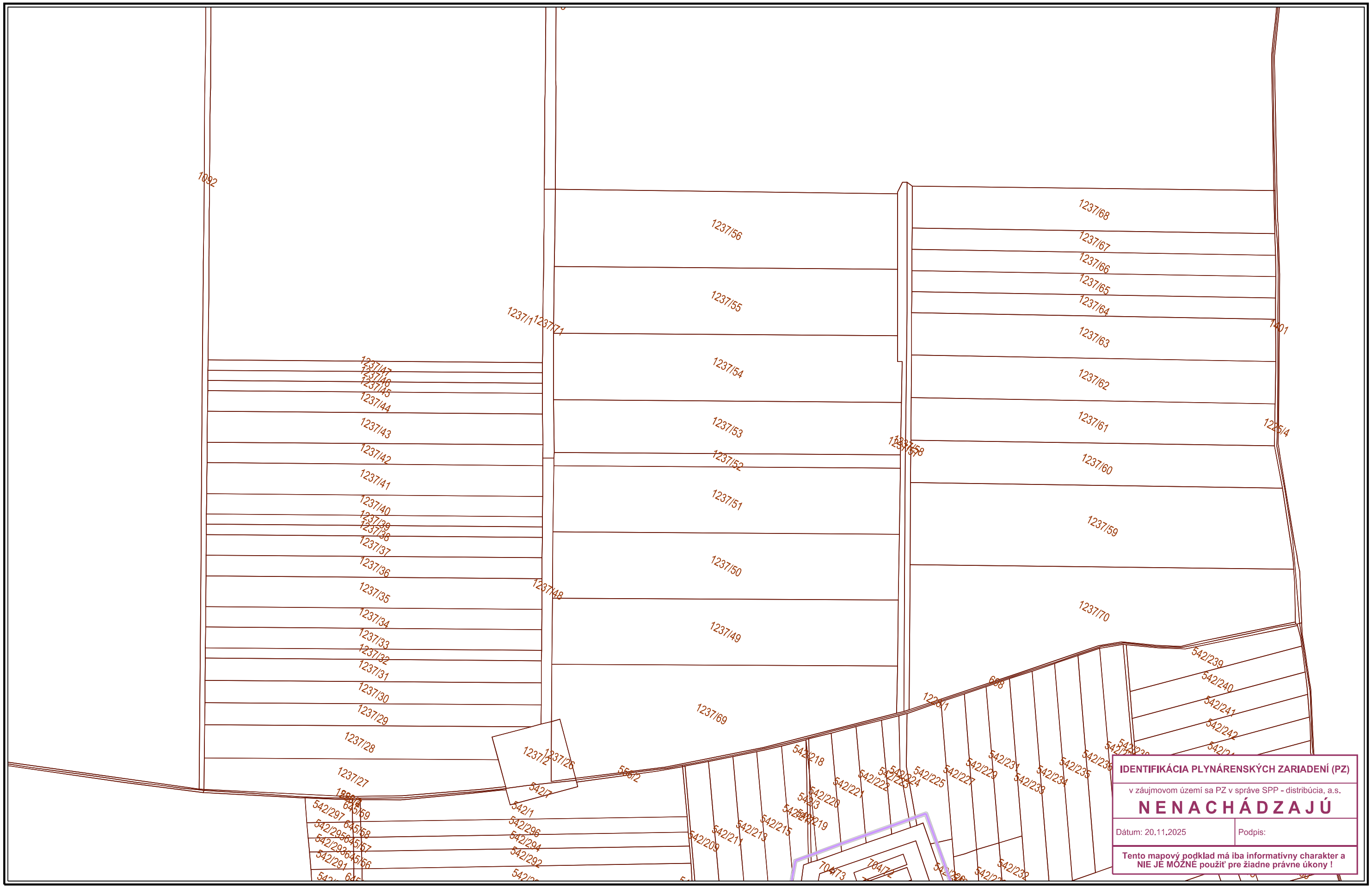
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP–D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanovisko k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Distribúcia SPP

Katastrálne územie: Radošovce, lokalita Plocha

Parcelné číslo(a): JPÚ



IDENTIFIKÁCIA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ (PZ)

v záujmovom území sa PZ v správe SPP - distribúcia, a.s.

NENACHÁDZAJÚ

Dátum: 20.11.2025 | Podpis:

Tento mapový podklad má iba informatívny charakter a NIE JE MOŽNÉ použiť pre žiadne právne úkony !

OU-TT-PLO-2026/002379-003130/4/2026-P001

Použitie v súlade s internými predpismi.

© SPP - distribúcia, a.s.; ÚGKK SR

M 1:4000

0m 50m 100m 150m 200m

VYSVETLIVKY

- NTL plynovod
- STL1 plynovod
- STL2 plynovod
- VTL plynovod
- zrušený plynovod
- Elektrická prípojka
- Kábel PKO

TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Úrad Trnavského samosprávneho kraja

Starohájska 10 | P.O.BOX 128 | 917 01 Trnava | Slovenská republika

KÓPIA

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 01 Trnava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
OU-TT-PLO-2025/002413-050 /	04851/2025/ONM-4	Bc. Darina Bedečová /318	14. 11. 2025

Vec
Stanovisko k oznámeniu o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Trnavskému samosprávnemu kraju (TTSK) bolo v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov doručené od Okresného úradu Trnava, pozemkový a lesný odbor oznámenie o prerokovávaní návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej ako „VZFUÚ“) v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni, so žiadosťou o vyjadrenie k návrhu VZFUÚ a zaslanie informácie ohľadom vlastníctva, či spravovania existujúcich zariadení vo vlastníctve TTSK, vrátane ochranných pásiem a obmedzení činností vyplývajúcich zo zariadení a činností TTSK v predmetnom obvode jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ).

Na základe umiestnenia obvodu JPÚ uvádzame, že v navrhovanom obvode JPÚ sa nenachádzajú nehnuteľnosti vo vlastníctve TTSK. Mimo obvodu JPÚ prechádza cesta III/1311, ku ktorej sa v zmysle §15 vyhlášky MD č. 35/1984, k § 11 zákona č. 193/1997 (cestný zákon), ustanovuje ochranné pásmo vo vzdialenosti 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, čo nie je v dosahu obvodu JPÚ.
K ceste III/1311 neevidujeme žiadnu plánovanú investičnú akciu, avšak bude na nej prebiehať bežná údržba (v prípade zhoršenia technického stavu vozoviek predmetných ciest môže prísť k výmene asfaltového koberca, čistenie, prípadne prehĺbenie/obnova priekop pri cestách), vrátane zimnej údržby, ktorú zabezpečuje správca ciest TTSK.

Predmetná lokalita leží mimo zastavaného územia obce na hranici s k. ú. Bohunice. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v časti k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni rieši územie hlavne pre účel investičnej výstavby s dopravným napojením v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Radošovce. Výmera obvodu projektu JPÚ je 69,0760 ha. Návrh vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje miestne

Telefón 033/55 59 111
Fax 033/55 59 115
Email podatelna@trnava-vuc.sk
IČO 37836901
Internet www.trnava-vuc.sk

KÓPIA

komunikácie a z vyššie uvedených zariadení a opatrení vyplývajúce obmedzenia a odporúčania. Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia podkladom pre ďalšiu etapu projektu pozemkových úprav: zásady umiestnenia nových pozemkov. K riešeniu projektu JPÚ má oddelenie územného plánovania a životného prostredia nasledovné požiadavky:

Trnavský samosprávny kraj má platný Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola schválená Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 uznesením č. 149/2014/08. Vzhľadom na túto skutočnosť **požadujeme**, aby riešené Jednoduché pozemkové úpravy rešpektovali záväzné regulatívy Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja týkajúce sa výstavby Nového jadrového zdroja, a to najmä v oblasti 11.2. Územia technickej vybavenosti v bodoch 11.2.1. Vytvorenie územnoplánovacích podmienok pre realizáciu jadrového zdroja novej generácie a stavieb súvisiacich s jeho výhľadovou prevádzkou v kontaktnej polohe súčasných elektrární Jaslovské Bohunice, 11.2.2. V rámci distribučných sústav elektrických rozvodní vybudovať novú elektrickú stanicu Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja a aj v časti verejnoprospešných stavieb v bode 14.1. V oblasti energetiky, 14.1.1. Výstavba jadrového zdroja novej generácie a stavby súvisiace s jeho výhľadovou prevádzkou v kontaktnej polohe súčasných elektrární Bohunice a 14.1.2. Stavba novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice pre vyvedenie výkonu Nového jadrového zdroja do elektrizačnej sústavy.

S pozdravom

Mgr. Peter Markovič
riaditeľ úradu

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

KÓPIA

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
Oddelenie územného plánovania

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
OÚ-TT-PLO-2025/002413-050/06. 11. 2025	20497/2025-21.1.1.	Ing. arch. Miroslava Hábelová/033 2830320 miroslava.habelova@stavebnyurad.gov.sk	Trnava 25.11.2025

Vec: „Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“ – žiadosť o stanovisko.

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddeleniu územného plánovania bola dňa 11. 11. 2025 doručená žiadosť Okresného úradu Trnava, Pozemkového a lesného odboru, o stanovisko k „Návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“.

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že orgánom územného plánovania v obci je samotná obec, ktorá si určuje požiadavky v rámci svojho katastrálneho územia.

Obec Radošovce nemá schválený územný plán obce, a preto je potrebné, do doby spracovania územnoplánovacej dokumentácie, postupovať v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa.

Ing. arch. Miroslava Hábelová

vedúca oddelenia územného plánovania
Regionálneho úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Trnava

Číslo spisu	*Por.č.záznamu*	*Číslo záznamu*	*Dátum prijatia*	*Forma originálu*
OU-TT-PLO-2025/002413	*060*	*0206012/2025*	*25.11.2025*	*hodnoverná elektronická*

OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026-P001

Držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav: Ing. Ľubomír Vrľák, číslo oprávnenia 405

DOLOŽKA

Overenie dokumentácie pozemkových úprav podľa § 25 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Hlohovec, 10. decembra 2025

Ing. Ľubomír Vrľák

Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, v. v. i.

Akademická 2, SK 949 21 Nitra

Okresný úrad Trnava
-26-
22. 01. 2026
001067/2026 OUTTPLO-2026/002379

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Nitra
OU-TT-PLO-2025/002413-066		Mgr. M. Kissová, PhD.	15. 01. 2026

Vec: „Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni“ – vyjadrenie

V zmysle § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied vydáva Archeologický ústav, v. v. i. nasledovné vyjadrenie.

Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV, v. v. i. v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.

Archeologický ústav SAV, v. v. i. pri realizácii stavieb odporúča splniť tieto podmienky:

1. Na miestach, kde budú realizované plánované zemné práce, je potrebné vykonať archeologický výskum.
2. Objednávateľ/realizátor zemných a stavebných prác si pre každú akciu vyžiada stanovisko od príslušného krajského pamiatkového úradu.
3. Objednávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Realizátor zemných a stavebných prác si v dostatočnom časovom predstihu pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 Archeologický ústav SAV Nitra; prípadne iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR.

Zároveň upozorňujeme na § 39 novelizovaného pamiatkového zákona 49/2002 Z. z., o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, o čom rozhoduje príslušný Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydáva rozhodnutie.

Zdôvodnenie: Oddelenie Dokumentácie AÚ SAV, v. v. i., eviduje v k. ú. Radošovce juhovýchodne od záujmovej plochy pohrebisko z doby bronzovej. Rozmach osídlenia v katastri obce je zaznamenaný v období vrcholného stredoveku. Prvé písomné zmienky o obci pochádzajú z rokov 1208–1209 (*villa Radichov*) a 1229 (*Wradichow*). Vzhľadom na uvedené skutočnosti preto nie je vylúčené, že pri zemných prácach, súvisiacich s budúcim využitím záujmovej plochy, nedôjde k narušeniu archeologických pamiatok. Z toho dôvodu je vhodné, aby bolo na danú skutočnosť prihliadané pri pozemkových úpravách a aby všetky zemné práce prebiehali pod dohľadom archeológa.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV
SLOVENSKEJ AKADÉMIE VIED v. v. i.
Akademická 2
949 21 NITRA (5)

doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc.
riaditeľ AÚ SAV, v. v. i.

Tel.: sekr. 037 / 641 0051, e-mail: nrausekr@savba.sk

KÓPIA

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8
917 02 Trnava

Vaše číslo/zo dňa	**Naše číslo**	**Vybavuje/Linka**	**Trnava**
OU-TT-PLO-2025/002413-066 / 22.12.2025	OU-TT-OCDPK-2026/052162/Pa	Mgr. Pastuchová/ 388	07.01.2026

Vec:

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal dňa 22.12.2025 oznámenie o začatí pozemkových úprav v k.ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.
Cieľom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných pred účinnosťou zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženému návrhu nemáme pripomienky.

S pozdravom

Ing. Mária Kulcsárová
vedúca odboru

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0001471/2026

Vec: Pozemkové úpravy v katastrálnom území Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	07.01.2026 12:50	Kulcsárová Mária, Ing.	vedúci	OU-TT-OCDPK		Nie		

ŠTÁTNA
OCHRANA PRÍRODY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Správa Chránenej krajinnej oblasti
Malé Karpaty

Okresný úrad Trnava
Pozemkový a lesný odbor
Kollárova 8

917 02 Trnava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Modra
OU-TT-PLO-2025/002413-066	CHKOMK/8-002/2026	Ing. Durdovanská	22.01.2026

Vec **VZFUÚ pre JPÚ v časti v k. ú. Radošovce, lokalita „Plocha pri atómovej elektrárni" – vyjadrenie**

A. Vstupné údaje

Predmet: Predmetom žiadosti je návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) v časti k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni.
Žiadateľ: Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Trnava, objednávateľ: Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s., Tomášikova 22, 821 02 Bratislava
Účel stanoviska: Stanovisko podľa §9 ods. 1) písm. u) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Podklady: VZFUÚ v obvode projektu JPÚ v časti k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni (VRLÁK, s.r.o., Pribinova 471/102, Hlohovec; 10/2025).

B. Stanovisko

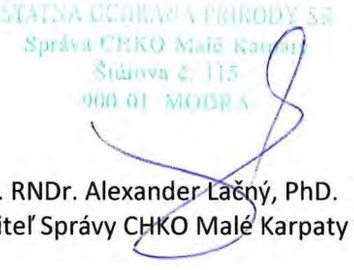
Identifikácia územia a charakter činnosti:
Dotknuté územie je situované v okrese Trnava, katastrálne územie Radošovce, mimo jeho zastavaného územia, pozemky podľa grafického zobrazenia navrhovaného projektu JPÚ.
Činnosť sa týka návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia jednoduchých pozemkových úprav s cieľom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Výmera zahrnutá do obvodu pozemkových úprav je 69,0760 ha. Plocha pozemkov nadväzuje na vymedzenie obvodu JPÚ Bohunice, plochy spolu susedia a vymedzujú sa pre rovnaký účel s celkovou výmerou 108,0531 ha.

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny a návrh riešenia:
Dotknutá lokalita je situovaná v prvom stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia - zariadenia Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky predstavujú chránené záujmy štátu. Lokalita nie je súčasťou žiadnej osobitne chránenej časti prírody a krajiny a na dotknutom pozemku neevidujeme výskyt rastlinných a živočíšnych

Správa chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty | Štúrova 115 | 900 01 Modra | Slovenská republika
tel.: 033/647 40 02 | e-mail: chko.malekarpaty@sopsr.sk | IBAN: SK35 8180 0000 0070 0039 0899
IČO: 17058520 | DIČ: 2021526188 | IČDPH: SK2021526188

druhov európskeho ani národného významu ani vzácnych biotopov, to však nevylučuje výskyt biotopu vtákov alebo iných druhov chránených živočíchov. Najbližšie chránené územie – Chránené vtáčie územie (ďalej len CHVÚ) Špačinsko-nižnianske polia (kód územia NATURA 2000 SKCHVU054) sa nachádza v minimálnej vzdialenosti 240 m od dotknutej lokality. CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia sú vyhlásené na účely zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Pozemky môžu byť potenciálnym potravným biotopom pre druh sokol rároh, ktorý je predmetom ochrany CHVÚ. V zmysle dokumentu Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Trnava dotknutá lokalita nie je v kolízii so žiadnym existujúcim ani navrhovaným prvkom RÚSES. Na vymedzenej ploche pozemkov sa žiadna drevinová vegetácia nevyskytuje. Terén dotknutej plochy je rovinatý. Pozemky sú v súčasnosti využívané na pestovanie poľných plodín. Vlastníkom pozemkov je Jadrová energetická spoločnosť Slovenska a.s., pozemky sa nachádzajú v blízkosti jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice. Budúce využitie pozemkov bude na energetické účely, pre rozvoj jadrovej elektrárne, vybudovanie nového jadrového zdroja.
VZFUÚ by mali navrhovať spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. Do spoločných zariadení a opatrení by mali byť zahrnuté o. i. aj ekologické opatrenia. Predložený návrh VZFUÚ nenavrhuje žiadne spoločné zariadenia a opatrenia a nenavrhuje ani žiadne nové verejné zariadenia a opatrenia.
Plánovaná činnosť vybudovania nového energetického zdroja na ploche vymedzenej JPÚ bola posudzovaná podľa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnené niektorých zákonov (zákon o EIA). Návrh VZFUÚ JPÚ musí byť v súlade so závermi a opatreniami z posudzovania plánovanej činnosti podľa zákona o EIA.

S pozdravom



doc. RNDr. Alexander Lačný, PhD.
riaditeľ Správy CHKO Malé Karpaty

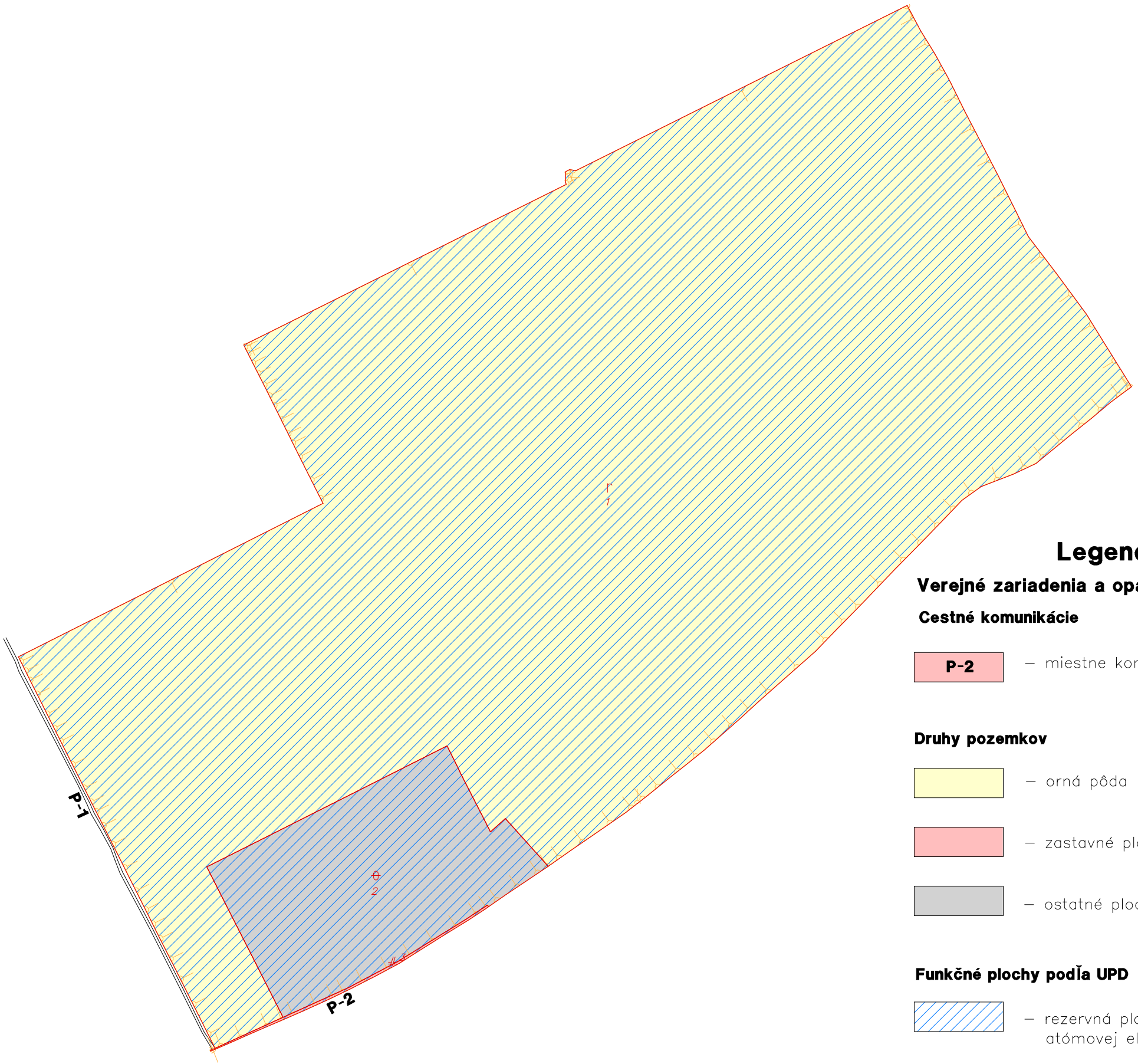
Držiteľ oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav: Ing. Ľubomír Vrľák, číslo oprávnenia 405

DOLOŽKA

Overenie dokumentácie pozemkových úprav podľa § 25 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Hlohovec, 27. februára 2026

Ing. Ľubomír Vrľák



Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie

P-2 – miestne komunikácie existujúce

Druhy pozemkov

– orná pôda

– zastavné plochy

– ostatné plochy

Funkčné plochy podľa UPD

– rezervná plocha atómovej elektrárni

Zhotoviteľ

VRLÁK–PPÚ, s.r.o.

Pribinova 471/102

920 01 Hlohovec

IČO: 51440148, DIČ: 2120711692

Kraj	Okres	Obec
Trnavsky	Trnava	Radošovce
Katastrálne územie	**Názov projektu pozemkových úprav**	**Správny orgán**
Radošovce	PJPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni	OÚ Trnava, PLO

Názov etapy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

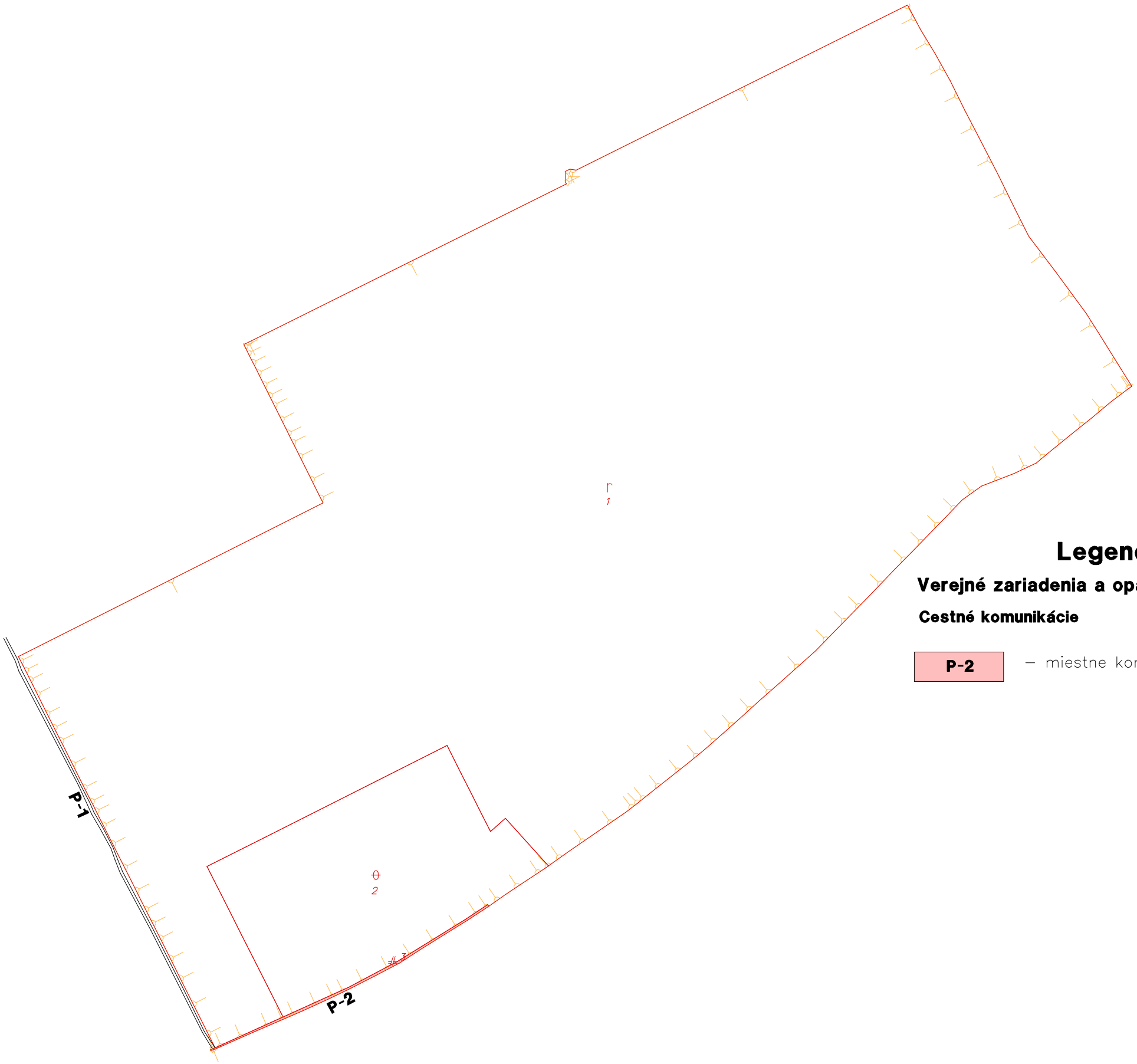
Začiatok prác: október 2025

Názov grafickej časti: Mapa funkčného usporiadania územia

Koniec prác: december 2025

Vyhotovil		**Oprávnený projektant**		**Autorizačne overil**	
Dňa : 16.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa: 16.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa : 16.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Jaroslav Režnák
Súradnicový systém	S – JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:5000				
Formát	A3				
Číslo časť/počet častí	1/1	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026-P002

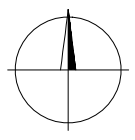


Legenda

Verejné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie

P-2 – miestne komunikácie existujúce



Zhotoviteľ

VRLÁK–PPÚ, s.r.o.

Pribinova 471/102

920 01 Hlohovec

IČO: 51440148, DIČ: 2120711692

Kraj	Okres	Obec
Trnavsky	Trnava	Radošovce
Katastrálne územie	**Názov projektu pozemkových úprav**	**Správny orgán**
Radošovce	PJPÚ Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni	OÚ Trnava, PLO

Názov etapy

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Začiatok prác: október 2025

Názov grafickej časti

Mapa spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení

Koniec prác: december 2025

Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa : 16.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa: 16.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Ľubomír Vrľák	Dňa : 16.12.2025	Meno a priezvisko : Ing.Jaroslav Režnák
Súradnicový systém: S – JTSK		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa §25a zákona č.330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa §7 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém: BpV					
Mierka: 1:5000					
Formát: A3					
Číslo časť/počet častí: 1/1		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026-P003

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Radošovce, lokalita Plocha pri atómovej elektrárni]
Identifikátor:	OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Pavol Trokan
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	03.03.2026 08:23:52 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	03.03.2026 08:24:05 časové pásmo +01:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026

Ostatné prílohy
Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec: OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026-P001, OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026-P002, OU-TT-PLO-2026/002379-0031304/2026-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Mária Križanová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	03.03.2026
Podpis a pečiatka:	